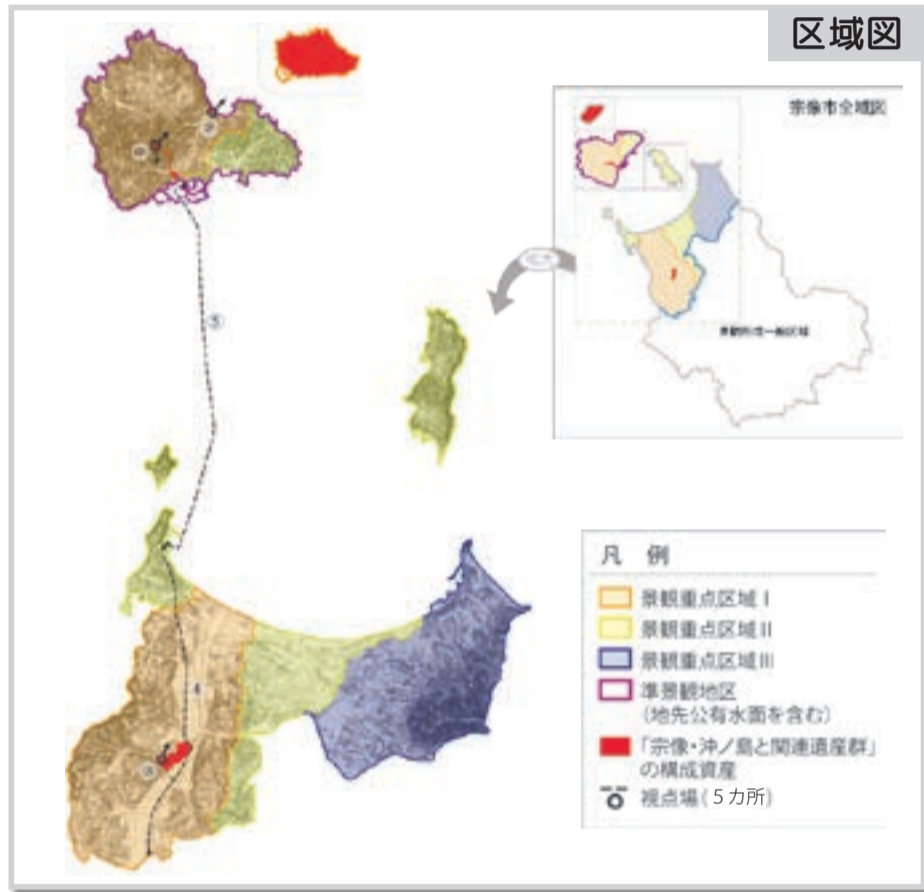


場所	景観重点区域Ⅰ	景観重点区域Ⅱ	景観重点区域Ⅲ	景観形成一般区域
建物の規模	高さが5mを超えるものか 延べ面積が10㎡を超えるもの	高さが10mを超えるものか 延べ面積が150㎡を超えるもの	高さが15mを超えるものか 延べ面積が3,000㎡を超えるもの	高さが15mを超えるものか 延べ面積が3,000㎡を超えるもの
変更の規模	外観を変更することとなる修繕・模様替え・色彩の変更部分の面積が、見付面積（*1）の2分の1を超えるもの			

事前に届出（申請）が必要です！

届出（申請）をする前に、必ず都市計画課窓口にご相談してください。



建物の外観変更前に 景観計画の確認を！

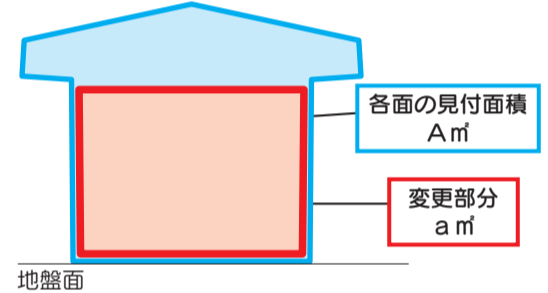
■問い合わせ先 都市計画課 ☎(36) 1484

市では、平成16年に施行された景観法に基づき、良好な景観を形成するため、平成26年10月から景観計画の運用を開始しています。一例として、外観を変更する

Q&A

Q1. 住宅の外壁を塗り替える予定です。事前に届出（申請）は必要ですか。
Q2. 店舗の外壁をタイル張りに模様替えしたいと考えていますが、事前に届出（申請）は必要ですか。

A. 建物が景観重点区域Ⅰ、Ⅱ、Ⅲか景観形成一般区域のいずれに位置するか、また、変更する見付面積と建物の規模によって、届出（申請）の要否が異なります。



見付面積とは、建築物の各面を正面から見たときに見える面積のことです（鉛直投影面積）



中高生に お薦めの本

■問い合わせ先 図書課 ☎(34)2263

▶『ラオス 山の村に図書館ができた』
安井清子／著（福音館書店）
少数民族モン族の住む、東南アジア・ラオスの山間の小さな村に、「子どもが絵本に出会う場」をつくりあげた著者。図書館づくりを思い立つきっかけとなった出会いから、建設、実際の活動、そして未来をつづる。



▶『インフォグラフィックで見る 138億年の歴史』
ヴァレンチナ・デフィリッポ／著（創元社）
人類の進化、都市の誕生、戦争や革命の歴史、世界の人口、富のバランス、男女間の格差、環境破壊の現状…。現在に至るまでに起きたさまざまな出来事を、90点余の美しいインフォグラフィックを使って視覚化した、かつてない歴史書。



▶『しばしとどめん北斎羽衣』
花形みつる／著（理論社）
ある名月の晩、父親が拾ってきた老人は、葛飾北斎だった。学校に行けなくなったボクの前にコッゼンと現れた美の巨人・北斎。彼が現代にやって来た目的とは？時空を超えたアートの物語。



自営業・フリーで働く皆様！節税しながら確実に老後の積立てができます！

国民年金基金は国民年金にゆとりをプラス。税制面でも優遇されている公的な個人年金です。国民年金第1号被保険者および60歳以上65歳未満で国民年金に任意加入されている方が加入できます。

今にゆとり
掛金は全額所得控除で税金がおトク。

老後にゆとり
基本は終身年金。だから一生お受け取り。

1 年金を納めている時は… 掛金の全額が社会保険料控除となり、所得税や住民税が軽減されます。

2 年金を受け取る時も… 国民年金等の公的年金と併せて公的年金等控除の対象となります。

3 万が一の時も… 遺族の方が受け取る遺族一時金は全額非課税扱いとなります。

例えば、課税所得が380万円
※所得税20.42%、住民税10%

国民年金基金の掛金の合計 年間30万円の場合
掛金は実質 **約21万円**
所得税・住民税 **約9万円軽減！**

フリーダイヤル ☎0120・65・4192

福岡県国民年金基金 福岡市博多区博多駅前1丁目1番1号(博多新三井ビル11階) TEL 092-413-8713 FAX 092-414-5502 ■ホームページ http://www.fukuokakikin.or.jp