

指定管理者候補者の選定について（平成28年11月）

| | | | | |
|-----------|--|------------------|---|------------------------------------|
| 施設の名 称 | 福岡県大島港大島海洋体験施設（うみんぐ大島） | | | |
| 施設の所在地 | 宗像市大島1822番地4 | | | |
| 施設の設置目的 | 玄界灘に恵まれた宗像大島の豊かな海洋資源を活かし、釣りはじめとした海洋体験及び学びの場、交流の場を提供することにより、住民の福祉の向上を図ること。 | | | |
| 施設の概要 | <ul style="list-style-type: none"> 竣工 平成23年3月 建築面積 393.1㎡ 構造 木造平屋 施設内訳 | | <ul style="list-style-type: none"> 増築年度 平成25年度（軒下42.9㎡増築） 延床面積 273㎡ | |
| | 施設名称 | 収容数 | 面積等 | 備考 |
| | 管理棟 | 100人程度 | 273㎡ | 事務所、休憩室、トイレ、シャワー室、倉庫、オリエンテーションスペース |
| | プレジャーボートステーション | 17隻 | 内防波堤（陸側） L=30m 内防波堤（沖側） L=70m 浮棧橋L=45m | |
| | 遊歩道 | — | L=210m | |
| | 東屋 | | 19.81㎡ | トイレ、足洗い場、マンホールポンプ |
| | 釣堀 | 175人程度 | 幅30m×60m | |
| | 釣防波堤 | | L=300m | |
| | 船揚場 | | 幅25m×70m | 管理にあたっては専門的な経験を有する宗像漁業協組合委託すること。 |
| 指定管理業務の概要 | <ul style="list-style-type: none"> 施設の開所及び閉所 施設利用者への案内 施設の利用料金の徴収 建物、電気設備、機械設備及び衛生設備の運転、点検 施設及び敷地内の清掃 施設内の消耗品等の管理及び補充 施設外でのサービス対応 特産品の展示販売 島の産業振興 | | | |
| 募集方法 | 非公募 | | | |
| 指定期間 | 平成29年4月1日から平成33年3月31日まで（4年間） | | | |
| 指定管理候補者 | 団体名 | 所在地 | | |
| | 株式会社むなかた大島 | 宗像市大島1809番地8 | | |
| 選定委員会委員 | 田邊 久雄 委員長 | | | |
| | 廣渡 三千代 副委員長 | | | |
| | 中狭 孝章 委員 | | | |
| | 木村 秀子 委員 | | | |
| | 郷司 正和 委員 | | | |
| 審査経過 | 平成28年11月1日 | 施設所管課による概要説明及び質疑 | | |
| | 平成28年11月14日 | 意見書作成 | | |
| | 平成28年11月16日 | 答申 | | |

| | |
|--------------------------------|--|
| 審査方法 | <p>施設所管課から審査対象者の提案内容の説明後、委員5名により施設所管課への質疑を行い、適格か否かを審査する。</p> <p>また提案内容・金額等に関して、評価される点、改善すべき点等について意見を付し、市へ答申する。</p> |
| 評価基準 | 別紙のとおり |
| 指定管理料上限額 | 41,952,000円/4年 |
| 提案価格 | 41,952,000円/4年 |
| 選定結果 | 指定管理者候補者として、 <input checked="" type="checkbox"/> 適格 ・ <input type="checkbox"/> 不適格 |
| 意見等 (改善すべき点や特に評価できる点などについて) | <ul style="list-style-type: none"> ● 天候など自然環境に影響される施設運営だが、各種イベントの開催や旅館民宿等との連携など企画され、経営努力している。 ● 今後は、世界遺産登録後の来島者の増加に対応した物販事業（特産品など）の拡大を検討し、大島全体の活性化につなげていただきたい。 ● 観光と海洋体験を結びつける事業を継続的に実施し、施設の利用者拡大を図っていただきたい。 ● 海洋体験施設のPRはファミリー層へ注力し、費用対効果の高い営業活動を実施していただきたい。 |