

指定管理候補者の選定結果について（平成 29 年 7 月 26 日）

施設 の 名 称	宗像市赤間駅自転車等駐車場及び自動車駐車場	
施設 の 所 在 地	宗像市栄町	
施設 の 目 的	赤間駅周辺等における自転車等及び自動車の駐車秩序を確立して都市景観を維持するとともに、市民の自転車等及び自動車の利便を図ることを目的として設置。	
施設 の 概 要	別紙 1 のとおり	
指 定 管 理 業 務 の 概 要	<ul style="list-style-type: none"> ・ 施設の開場及び閉場 ・ 施設利用者への案内等 ・ 施設の利用料金の徴収 ・ 利用料金の減免 ・ 建物、電気設備、機械設備及び衛生設備の運転、点検 ・ 施設、敷地内及び周辺の清掃 ・ 施設内の備品、消耗品等の管理及び補充 ・ 施設の巡回及び点検 ・ 施設利用の許可、取消し、不許可等 ・ 施設の利用料金の徴収及び返還 ・ 定期券の販売 ・ 施設内での事故防止、防犯、防災対策 ・ 施設等の修繕 	
募 集 方 法	公募	
公 募 期 間	平成 29 年 5 月 12 日から平成 29 年 6 月 12 日まで	
指 定 期 間	平成 30 年 4 月 1 日から平成 34 年 3 月 31 日まで(4 年間)	
応 募 団 体	団体名	所在地
	公益社団法人宗像市シルバー人材センター	福岡県宗像市赤間四丁目 2 番 1 号
選 定 委 員 会 委 員	田邊 久雄 委員長（有識者）	
	廣渡 三千代 副委員長（有識者）	
	中狭 孝章 委員（有識者）	
	木村 秀子 委員（有識者）	
	松山 道代 委員（市民公募）	
選 定 経 過	平成 29 年 6 月 26 日	施設所管課説明
	平成 29 年 7 月 3 日～	書類審査
	平成 29 年 7 月 12 日	プレゼンテーション審査
	平成 29 年 7 月 26 日	候補者の決定
選 定 方 法	委員 5 名による応募者の書類審査及びプレゼンテーション審査を実施し、その提案内容・金額等を総合的に評価し、委員の合計点数の最も高い者を候補者とする。ただし、審査対象者が 1 者であって、その提案内容等が候補者として適格ではないと判断される場合（配点の 6 割を基準とする。）は、候補者がいない旨を、市に答申する。	
評 価 基 準	別紙 2 のとおり	
指定管理料上限額	21,600,000 円/4 年（消費税及び地方消費税相当額を含む。）	

	順位	団体名	総合評価点	提案価格 (4年間)	特記事項
評価結果 (委員5名×330点 =1,650点満点)	1	公益社団法人宗像市シルバー人材センター	1,497.5点	20,000,000円	<ul style="list-style-type: none"> ・市内の事業所である。 ・現行の指定管理者である。 ・高齢者の就労の場として貢献している。 ・駐車場の利用料金を値下げする提案あり。 ・南口第2駐輪場の利用時間を延長する提案あり。
	指定管理候補者名	公益社団法人宗像市シルバー人材センター			

【施設の概要】

	赤間駅南口第1 自転車等駐車場	赤間駅南口第2 自転車等駐車場	赤間駅南口第3 自転車等駐車場	赤間駅南口 自動車駐車場
所在地	栄町 14-1	栄町 2-1	栄町 200-1	栄町 102-19
敷地面積 (㎡)	1,669	676	73	2,189
延床面積 (㎡)	1,151	1,015	73	
施設規模		2階建		
自転車 (台)	442	386		
原動機付自転車 (台)	218	106	46 (自動二輪車)	
自動車 (台)				36
計 (台)	660	492	46	36

	赤間駅北口第1 自転車等駐車場	赤間駅北口第2 自転車等駐車場	赤間駅北口 自動二輪車駐車場	赤間駅北口駅前 広場自動車駐車場
所在地	赤間駅前一丁目	赤間駅前一丁目	赤間駅前一丁目	赤間駅前一丁目
敷地面積 (㎡)	728	915	159	461
延床面積 (㎡)	612	718	57	
施設規模				
自転車 (台)	274	454		
原動機付自転車 (台)	77	84	24 (自動二輪車)	
自動車 (台)				14
計 (台)	351	538	24	14

	赤間駅北口第1 自動車駐車場	赤間駅北口第2 自動車駐車場	赤間駅北口第3 自動車駐車場
所在地	赤間駅前一丁目	赤間駅前一丁目	赤間駅前一丁目
敷地面積 (㎡)	2,341	884	493
延床面積 (㎡)			
施設規模			
自転車 (台)			
原動機付自転車 (台)			
自動車 (台)	77	28	15
計 (台)	77	28	15

指定管理者評価表（施設名：宗像市赤間駅自転車等駐車場及び自動車駐車場）

大項目	中項目	評価基準	項目別配点計	配点
1 経営方針	施設の運営方針について	提案全体を通して、市の方針、施設の性格、設置目的、業務内容等を的確に理解した上で、それらに適合した施設の運営方針を持っているか。	50	10
	経費等の積算について	経費の節減や業務の効率化を図る提案があるか。		10
	団体の経営状況について	過去の決算や業績から、経営状況は良好であるか。		30
2 職員の配置	施設の運営体制や組織について	施設の管理体制、管理責任者が明確に示されているか。	10	5
		業務遂行に必要な資格者、経験者及び人員の配置が予定されているか。		5
3 研修計画	職員等の研修計画について	職員研修に関する方針や計画が具体的に示されているか。	5	5
4 自主事業計画	事業計画、方針について	全体的に、事業計画は施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか。	35	5
		仕様書に定められた業務や年間の事業計画等について具体的に提案されているか。		5
		市が提示した仕様以外で利用者へのサービスが向上する提案（自主事業計画）がされているか。		5
		施設・設備の保守点検や修繕に関して、適切に対処できるよう提案されているか（外部委託を含む。）。		5
		利用料金の取扱いや会計管理に関して、適切に対処できるよう提案されているか。		5
		施設の利用促進に関して具体的な提案（広報、営業等）があるか。		5
5 サービス内容	市民の平等な利用の確保について	施設運営における市民の平等な利用について考慮されているか（利用許可方法等）。	20	5
		障害者差別の解消（不当な差別的扱いの禁止、合理的配慮の提供）について提案があるか。		5
	利用料金等について	利用料金の設定が利用者へのサービス向上となっているか（割引、セット料金等）。		5
	開館日の設定等について	開館日、時間の設定が利用者へのサービス向上となっているか（開館時間の延長等）。		5
6 個人情報の保護措置	個人情報の保護措置について	個人情報の管理基準等について示されているか。	5	5
7 緊急時対策	事故、災害時等の緊急時の対応について	施設内での事故防止策、災害時の対応策（マニュアル、避難訓練等の実施、連絡体制等）が具体的に示されているか。	10	5
		損害賠償等への対応策（保険への加入等）が示されているか。		5
8 その他（地場育成、地域貢献等）	過去の実績等について	宗像市内の類似施設の指定管理の実績があるか。	65	10
		宗像市内の事業所等であるか。		10
		市民の就労促進に寄与しているか。		10
		物品の調達、外部委託等を市内事業者から予定しているか。		10
	地場育成、地域貢献等	福岡県が実施する子育て応援宣言登録制度に基づく登録を受けているか。		5
		障害者の常時雇用に努めているか。		5
		地震、台風等の災害時における協力体制（ボランティア、物資の提供等）について提案されているか（指定管理業務以外の提案に限る。）。		5
		地域・ボランティア団体との協働に関する提案があるか（指定管理業務以外の提案を含む。）。		10
9 提案価格（価格点）	価格点＝配点×（最低提案価格）／（当該提案価格）		130	130
合計			330	330