

物件概要

平成30年度第1回入札分

【物件1】

登記、権利に関する事項

物件番号	所在地	地目	公簿地積 (㎡)
1	自由ヶ丘6丁目389番6	畑	630.00

所有者：宗像市／権利：所有権

都市計画、建築に関する事項

区域：第一種低層住居専用地域／建ぺい率：50％／容積率：80％

建築物の高さの限度：10m／外壁後退距離の限度：1m

建築物の敷地面積の最低限度：200㎡

周辺環境等に関する事項

周辺道路：市道（東側幅員約5m）

飲用水：上水道（東側）／排水：下水道（東側）

電気：電力会社での供給／ガス：集中プロパンガス（西部ガスエネルギー0940-42-2106・東側）

学校に関する事項

宗像市立自由ヶ丘小学校／宗像市立自由ヶ丘中学校

その他の事項

・北側の隣接地は低位のため5～6mのコンクリート擁壁あり（擁壁の機能・強度は不明）。北西角は、次ページ写真のように5cmほどの隙間が空いています（平成31年1月30日撮影）。

・埋蔵文化財包蔵地内（周知の遺跡 曲浦ノ谷遺跡：00460）ですが、試掘の結果土木工事等に支障のないことを確認しています。工事着工にあたっては、60日前までに文化財保護法第93条の届出を宗像市教育委員会に提出し、福岡県教育委員会の指示を受けてください。なお、工事中に新たに文化財が発見された場合は、速やかに同法第96条第1項の規定による届け出を行い、遺跡の保存について宗像市教育委員会（郷土文化課）と協議を行ってください。

・九州電力の電柱及び支線あり（電柱番号：052サ841）。

・売買は、公簿上で登記された所在及び地積で行い、現状のまま引き渡します。引渡し後に発生する費用は、すべて買受人の負担となります。

