

優良田園住宅建設計画の認定手続等に関する事務取扱要綱

(趣旨)

第1条 この告示は、優良田園住宅の建設の促進に関する法律(平成10年法律第41号)、優良田園住宅の建設の促進に関する法律施行令(平成10年政令第254号)、優良田園住宅の建設の促進に関する法律施行規則(平成10年農林水産省・建設省令第1号)及び宗像市優良田園住宅の建設の促進に関する基本方針(平成25年宗像市告示第93号)に定めるもののほか、優良田園住宅建設計画の認定手続等について必要な事項を定めるものとする。

(認定の申請)

第2条 優良田園住宅建設計画の認定を受けようとする者は、優良田園住宅建設計画認定申請書の正本1部及び副本2部のそれぞれに、次に掲げる図書(計画区域に建設しようとする住宅の用に供する土地以外の土地を含まない場合にあつては、第5号に掲げるものを除く。)を添えて市長に提出するものとする。

- (1) 優良田園住宅建設計画
- (2) 計画区域の位置図(縮尺25,000分の1以上)
- (3) 計画区域の区域図(縮尺5,000分の1以上)
- (4) 周辺の土地利用状況図
- (5) 計画区域内の土地利用計画図
- (6) 計画区域内に建設予定の住宅の配置図
- (7) 計画区域内に建設予定の住宅の平面図(各階)、立面図(2面以上)、及び断面図
- (8) その他市長が必要と認める図書

(変更認定の申請)

第3条 優良田園住宅建設計画の変更の認定を受けようとする者は、優良田園住宅建設計画変更認定申請書の正本1部及び副本2部のそれぞれに、前条各号に掲げる図書のうち変更に伴ってその内容が変更されるものを添えて市長に提出するものとする。

(計画の認定)

第4条 市長は、優良田園住宅建設計画を認定したとき又は優良田園住宅建設計画の変更を認定したときは、速やかに認定書を申請者に交付するものとする。

(完了報告書)

第5条 優良田園住宅建設計画の認定を受けた者は、優良田園住宅の建設が完了したときは、速やかに優良田園住宅建設完了報告書を市長に提出するものとする。

附 則

この告示は、平成25年3月15日から施行する。

様式第 1 号

優良田園住宅建設計画認定申請書

年 月 日

宗像市長 あて

住所

申請者

氏名

(法人にあつては主たる事務所の所在地、名称及び代表者の氏名)

優良田園住宅の建設の促進に関する法律（平成 10 年法律第 41 号）第 4 条第 1 項の規定に基づき、優良田園住宅建設計画について認定を受けたいので申請します。

様式第2号

優良田園住宅建設計画

1 優良田園住宅を建設しようとする者

氏名又は名称及び代表者の氏名	
住所又は主たる事務所の所在地	

2 計画区域

計画区域に含まれる地域の名称
宗像市

※ 計画区域の位置図（1/25,000以上）、区域図（1/5,000以上）を添付すること。

3 計画区域内の土地及び住宅の設計の概要

(1) 建設しようとする住宅の用に供する土地及び建設しようとする住宅の設計の概要

住宅の個数 戸

建設しようとする住宅の用に供する土地				
番号	所 在	地 番	地 目	面 積

建設しようとする住宅						
番号	建築面積	建ぺい率	延べ面積	容積率	階数	備考

(番号は申請に係る住宅が2戸以上ある場合、住宅ごとに通し番号を付し、その番号を記入すること)

(備考欄には、構造、意匠その他住宅に関し基本方針に掲げる事項がある場合、それに適合することを明らかにすること)

※ すべての住宅に関し配置図、各階平面図、2面以上の立面図及び断面図を添付すること。

(2) 建設しようとする住宅の用に供する土地以外の土地

土地用途	所 在	地 番	地 目	面 積

(土地の用途は、道路、公園等の別を記入すること)

※住宅に用に供する土地以外の土地を含まない場合にあつては、本項目は記載不要

4 優良田園住宅の建設の着手予定年月日

年 月 日

5 優良田園住宅の建設の完了予定年月日

年 月 日

6 計画区域内の取水及び排水の計画の概要

- ・取水の計画については、予定する水源（上水道、地下水等）、取水可能量を記入すること
- ・排水の計画については、予定する排水先（農業集落排水施設、農業用排水路、下水道、河川等）を記入すること

7 その他基本方針に照らして適切であるものであることを明らかにするために必要な事項

8 その他参考となるべき事項

様式第 3 号

優良田園住宅建設計画変更認定申請書

年 月 日

宗像市長 あて

住所

申請者

氏名

(法人にあつては主たる事務所の住所、名称及び代表者の氏名)

優良田園住宅の建設の促進に関する法律（平成 1 0 年法律第 4 1 号）第 4 条第 6 項の規定に基づき、優良田園住宅建設計画の変更について認定を受けたいので申請します。

記

1 認定年月日 年 月 日

2 認定番号 ○○宗都第 号

3 変更に係る事項

変 更 前	変 更 後

様式第 4 号

〇〇宗都第 号

住所
申請者
氏名

優良田園住宅の建設の促進に関する法律（平成 1 0 年法律第 4 1 号）第 4 条第 3 項の規定に基づき、 年 月 日付けで認定申請のあった下記の区域に係る優良田園住宅建設計画については、これを認定する。

年 月 日

宗像市長

記

1 計画区域

計画区域に含まれる地域の名称
宗像市

2 建設しようとする住宅の用に供する土地等の概要

住宅の戸数 戸

建設しようとする住宅の用に供する土地				
番号	所 在	地 番	地 目	面 積

建設しようとする住宅						
番号	建築面積	建ぺい率	延べ面積	容積率	階数	備考

3 その他

様式第5号

〇〇宗都第 号

住所
申請者
氏名

優良田園住宅の建設の促進に関する法律（平成10年法律第41号）第4条第7項により準用する同条第3項の規定に基づき、 年 月 日付けで認定申請のあった下記の区域に係る優良田園住宅建設計画の変更については、これを認定する。

年 月 日

宗像市長

記

1 計画区域

計画区域に含まれる地域の名称
宗像市

2 建設しようとする住宅の用に供する土地等の概要

住宅の戸数 戸

建設しようとする住宅の用に供する土地				
番号	所在	地番	地目	面積

建設しようとする住宅						
番号	建築面積	建ぺい率	延べ面積	容積率	階数	備考

3 その他

様式第6号

優良田園住宅建設完了報告書

年 月 日

宗像市長 あて

住所

申請者

氏名

(法人にあつては主たる事務所の住所、名称及び代表者の氏名)

年 月 日付け〇〇宗都第 号により認定を受けた優良田園住宅の建設が完了したので報告します。

1 建設区域 (所在及び地番)

宗像市

2 優良田園住宅の建設着手年月日 年 月 日

3 優良田園住宅の建設完了年月日 年 月 日

4 完成写真

- (1) 建設区域の全景がわかるもの
- (2) 建設された優良田園住宅の全景がわかるもの
- (3) 公共施設の整備状況がわかるもの

※ 公共施設を整備しない場合にあつては、記載不要