

## 第2章 良好な景観の形成に関する方針（法第8条第3項関係）

### 1. 基本方針

#### （1）歴史・文化資源及び周辺景観の保全による各地域の変遷を踏まえた景観の形成

宗像大社（沖津宮・中津宮・辺津宮・沖津宮遙拝所）、鎮国寺などの神社仏閣や旧唐津街道をはじめ、長年にわたり本市で形成されてきた歴史・文化資源を保全するとともに、その景観価値が損なわれないよう、資源の周辺や沿道においても、景観に配慮した形態意匠となるように誘導します。

また、地域単位で歴史・文化資源を活かした景観づくりに取り組む際には、各地域の成り立ち、変遷にも目を向け、そのストーリーを踏まえた景観形成のルールづくりを行うとともに、みあれ祭や田熊山笠をはじめとした祭りや神社仏閣での各種行事など、地域文化として根付く文化的景観を今後も保全、継承し、地域の営みが息づく景観の形成に努めます。

#### （2）海、山、川などの自然景観への配慮による連続性と一体性のある景観の形成

玄界灘に面する海岸線、釣川水系、四塚連山、田園風景など、市の骨格となる自然景観を保全し、海岸部から山間部に至るまで、連続性と一体性のある景観の形成を目指します。

さらに、玄界灘やさつき松原、四塚連山などを眺望する景観を阻害しないように、その周辺においては自然景観との調和に配慮した建築物、工作物の誘導を行います。

また、宗像ユリックスなど市民の憩いの場となる公園や緑地、地域のシンボルとなる樹木、沿道の街路樹など、市民生活にとって身近な緑の保全や育成に取り組みます。

#### （3）住宅地及び市街地の景観誘導による魅力ある都市空間の形成

地域単位での景観形成のルールづくりにより住宅地全体が調和した景観を形成することに加え、花植え、緑化、清掃などの身の回りの良好な景観づくりの取組みを合わせて行い、魅力ある住環境の形成への誘導を図ります。

赤間駅や東郷駅の周辺や旧国道3号沿道の市街地においては、市の玄関口、導線としてふさわしい景観を形成するとともに、魅力的で賑わいのある景観を生み出すため、商業活性化の取組みと積極的に連携を図ります。

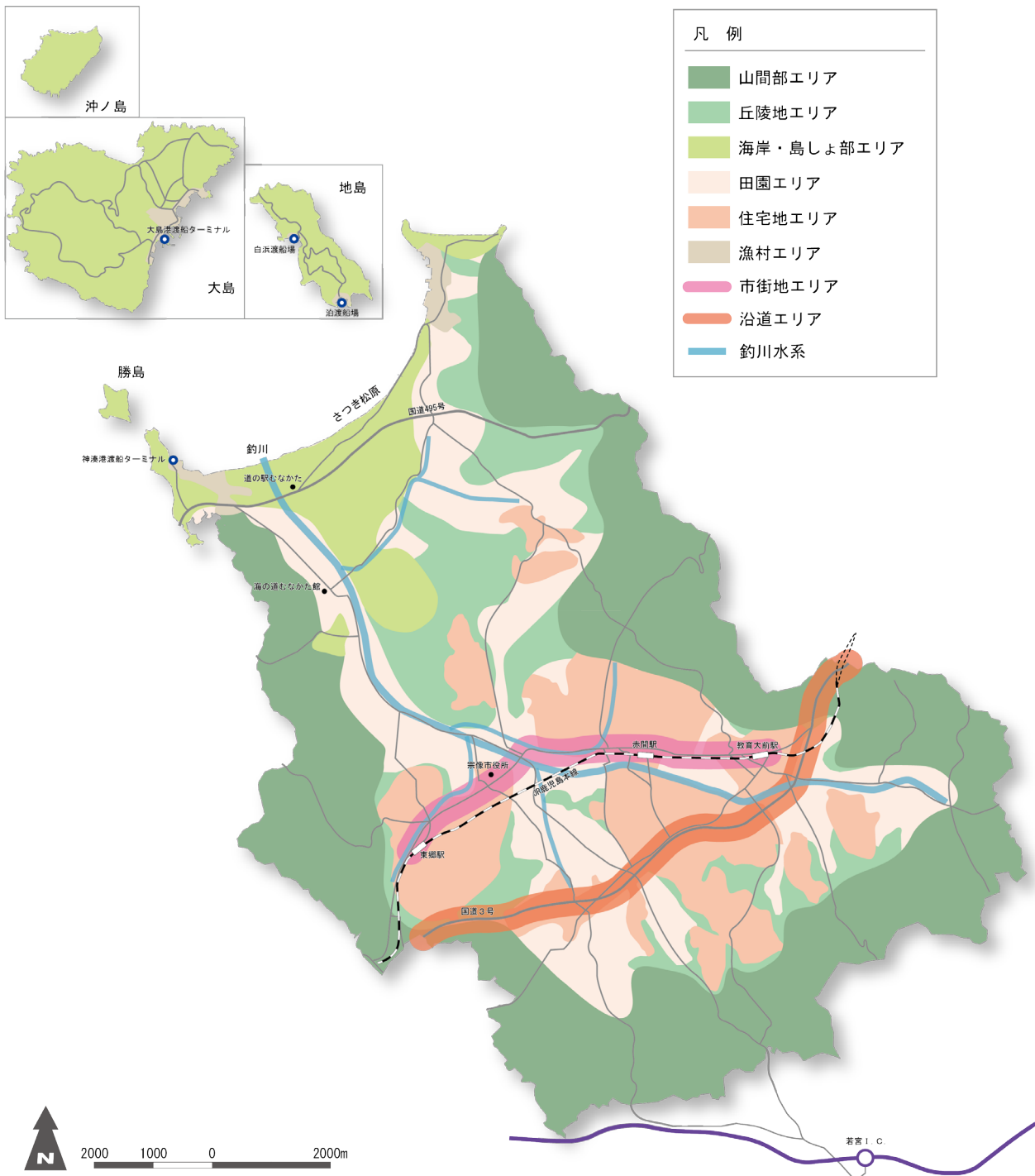
また、公共施設についても重要な景観要素であるため、建築物、工作物の形態意匠や屋外広告物のデザインなど、周辺の環境に配慮した計画的な施設整備、改善に取組み、公共施設が景観まちづくりの模範となるよう努めます。

## 2. 景観形成方針

景観計画区域全域における、8つのエリアと3つの景観軸、それぞれの類型別の景観形成方針を定めます。その上で、さらに景観重点区域の景観形成方針を定めます。

### (1) 8エリア

下図の8つのエリアそれぞれの特性に応じて、各エリアの景観形成方針を定めます。



## ① 山間部エリア

市本土側の周囲には、市を代表するランドマークである四塚連山をはじめとした山々が連なり、緑豊かな自然環境が維持されているとともに、山腹から麓にかけては、ホテルの里公園、ふれあいの森、グローバルアリーナなどの市民が自然と触れ合える公園・緑地が整備されており、自然景観を構成する重要な要素となっています。

この森林や公園・緑地を含めた、市域を取り囲む山々のエリアを「山間部エリア」として設定し、豊かな自然景観を守り育てるため、以下の景観形成方針を掲げます。

### 【景観形成方針】

- 森林などの自然環境を守り育て、緑豊かな山々が連なる自然景観を保全する。
- 市民が自然と触れ合える公園や緑地を保全する。
- 四塚連山をはじめとした山々への眺望を阻害しないように配慮する。
- 市内を眺望する視点場としての環境整備を行う。



▲四塚連山（許斐山からの眺望）



▲金山南岳からの眺望



▲グローバルアリーナ

## ② 丘陵地エリア

丘陵地は、山間部と一体となって里山の景観をつくりだしており、海岸部や平野部と連続して、市全域の景観につながりを生み出しています。

この山間部と平地との間をゆるやかにつなぐ役割を担うエリアを「丘陵地エリア」として設定し、里山景観を次世代につないでいくため、以下の景観形成方針を掲げます。

### 【景観形成方針】

- 山間部エリアと一体となった里山の景観を保全する。
- 海岸部、平野部から山間部へつなぐ景観の連続性に配慮した景観づくりを行う。
- 斜面地の農地の景観を保全する。



▲平等寺の里山



▲武丸の里山（正助ふるさと村）



▲上八の里山

### ③ 海岸・島しょ部エリア

市の北部では、沖ノ島、大島、地島、勝島の島しょ部と、玄界灘に面する海岸線とが一体となって、市を代表する海の自然景観を形づくっており、さつき松原や海、夕日を見渡す眺望点など、風光明媚なスポットも数多く存在します。また、島は、沖津宮や中津宮などの歴史資源にも恵まれ、自然と歴史が共存した景観が息づいています。

これらの島しょ部や、海岸、さつき松原などの自然公園法指定区域で構成されるエリアを「海岸・島しょ部エリア」として設定し、玄界灘を中心とした様々な景観要素を保全するため、以下の景観形成方針を掲げます。

#### 【景観形成方針】

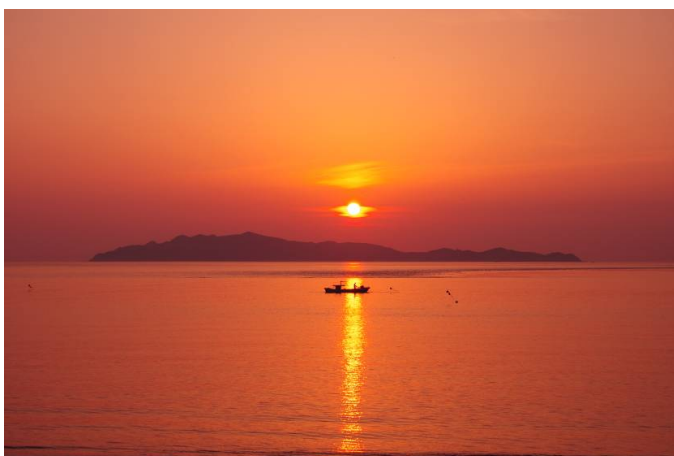
- 海側、陸側双方への眺望景観を保全する。
- 海岸部においては、さつき松原をはじめとした自然環境を保全し、緑と調和した自然景観を阻害しないように配慮する。



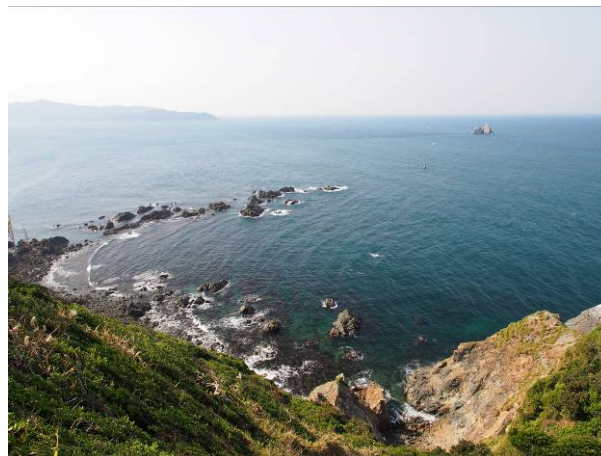
▲ さつき松原



▲ 大島御獄山展望台からの眺望



▲ 大島と夕日の眺望



▲ 地島倉瀬展望台からの眺望

#### ④ 田園エリア

釣川水系周辺の平野部には、水田や麦畑などが広がっており、山間部や丘陵地とつながった景観をつくりだしています。このような田園景観は、季節ごとに色合いが異なり、同じ場所であっても多様な姿を見せます。また、菜の花やひまわり、彼岸花など、田園とその周囲には季節によって様々な花も咲き、景観にさらなる彩りを加えています。

この農用地区域を主としたエリアを「田園エリア」として設定し、田園景観を里山景観とともに次世代につないでいくため、以下の景観形成方針を掲げます。

##### 【景観形成方針】

- 山間部エリアや丘陵地エリアとつながる田園景観を保全する。
- 季節ごとに色合いが異なる農作物や花々で構成される田園景観を阻害しないように配慮する。



▲陵巖寺の田園風景



▲田熊の田園風景



▲野坂の田園風景

## ⑤ 住宅地エリア

本市には、日の里や自由ヶ丘などの大規模住宅団地をはじめ、JR 鹿児島本線から南北に広範囲にわたって閑静な住宅地が広がっています。住宅地内には自由ヶ丘中央公園など、緑豊かな公園も整備されており、市民の憩いの場として重要な景観要素となっています。

この第1種及び第2種低層住居専用地域を中心として住宅が集積するエリアを「住宅地エリア」として設定し、魅力的な住宅地景観をつくり上げていくため、以下の景観形成方針を掲げます。

### 【景観形成方針】

- 既存の自主的なルールを維持するとともに、今まで守り育ててきた良好な住宅地景観が今後とも阻害されることのないよう保全を図る。
- 市民や事業者が景観形成に関する共有意識を育み、景観まちづくりの主体となって取り組むことができるよう活動の支援を行い、住宅地景観の質を向上させる。



▲日の里団地



▲自由ヶ丘団地



▲公園通り

## ⑥ 漁村エリア

漁村集落は、海と共に育まれてきた生活や生業が根付いており、本市の中でも特徴的な景観要素となっています。また、海側から見た漁港や渡船ターミナル周辺への眺望も市の代表的な景観の一つです。

この神湊、鐘崎、大島、地島に整備された漁港と一体なった集落で形成されるエリアを「漁村エリア」として設定し、地域の成り立ちを踏まえた漁村の景観づくりを実現するため、以下の景観形成方針を掲げます。

### 【景観形成方針】

- 海側、陸側双方への眺望景観を保全する。
- 漁村の特徴的な集落景観を保全するとともに、海岸・島しょ部エリアの景観との調和を図り、漁港や集落に立地する人工物がその景観を阻害しないように配慮する。



▲神湊



▲鐘崎



▲大島



▲地島（泊地区）



## ⑦ 市街地エリア

本市の市街地は、旧国道3号（県道69号及び97号）を軸に赤間駅周辺を中心として東西に長く広がっており、JRの3駅周辺は本市の商業や交通の拠点としての役割を担っています。

この旧国道3号沿道のエリアを「市街地エリア」として設定し、商業や観光・交流に資する良好な市街地景観を形成するため、以下の景観形成方針を掲げます。

### 【景観形成方針】

- 赤間駅を中心として東郷駅から教育大前駅までの、旧国道3号沿いの市街地について、本市の玄関口、観光・交流における来訪者の導線としてふさわしい沿道の景観づくりを行い、駅周辺や沿道に立地する建築物等が、周囲の景観と調和するよう誘導する。
- 商業活性化の取組みと積極的に連携を図り、魅力的で賑わいのある景観が形成されるよう誘導する。



▲県道69号（須恵付近）



▲県道97号（田熊付近）

## ⑧ 沿道エリア

国道3号沿道には、ロードサイド型を主とする商業系施設が集積し、本市でも特徴的な賑わいのある都市景観が広がっており、大型の屋外広告物も数多く設置されています。

この国道3号沿道のエリアを「沿道エリア」として設定し、賑わい感を保ちながらも秩序ある沿道景観を形成するため、以下の景観形成方針を掲げます。

### 【景観形成方針】

- 国道3号沿道に立地する建築物や屋外広告物などが、沿道利用者にとって賑わいと秩序を感じられるよう配慮した色彩や大きさ、高さとなるよう誘導する。



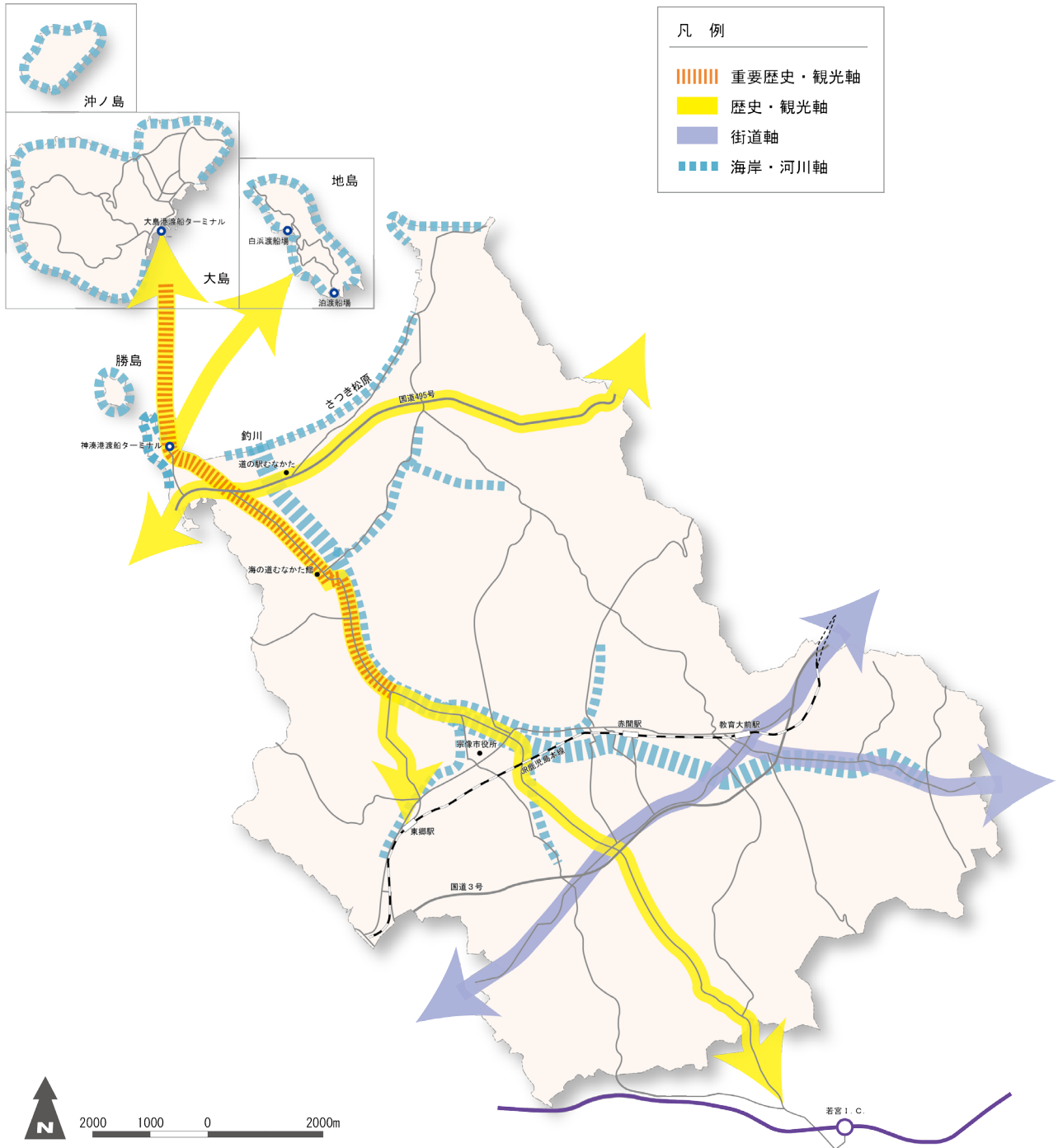
▲国道3号（光岡付近）



▲国道3号（徳重付近）

(2) 3軸

下図の3つの景観軸のそれぞれの特性に応じて、各景観軸の景観形成方針を設定します。



## ① 歴史・観光軸

県道 69 号や国道 495 号、渡船航路等は、市内外から辺津宮や神湊、大島等へアクセスするため、さらには本市の景観要素につながりを生み出すための軸であり、本市の歴史的背景においても、観光戦略上においても重要な道路、海路となっています。

そこで、以下の道路及び海路を「歴史・観光軸」として位置づけるとともに、景観形成上特に重要な要素である宗像大社辺津宮周辺から神湊港渡船ターミナルにかけての道路や、神湊から大島につながる海路については、「重要歴史・観光軸」として位置づけ、その道中において魅力的な景観を演出するため、以下の景観形成方針を掲げます。

また、主要な道路や漁港等は、「景観重要公共施設」としての位置づけについても検討します。

### 【軸の対象】

- 若宮インターチェンジや東郷駅から神湊港渡船ターミナルへと結ぶ道路（県道 401 号・69 号等）

**特に重要な軸** 辺津宮周辺から神湊港渡船ターミナルへと結ぶ道路

- 国道 495 号
- 神湊港渡船ターミナルから大島、地島への航路

**特に重要な軸** 神湊港渡船ターミナルから大島への航路

### 【景観形成方針】

- 若宮インターチェンジや東郷駅から辺津宮、神湊港渡船ターミナルへと結ぶ道路（県道 401 号・69 号等）については、建築物等が周囲の景観を阻害しないように配慮するとともに、市内外から訪れる人を導く現代版参道としての沿道景観に配慮する。
- 国道 495 号については、観光戦略上の重要な軸であり、魅力的な沿道景観を形成するため、建築物等が周囲の景観を阻害しないように配慮する。
- 神湊港渡船ターミナルから大島、地島への航路については、歴史的なつながりや海岸線と緑との連続性を考慮し、海側を視点場とした際の陸側の景観を阻害しないよう配慮する。



▲県道 69 号



▲国道 495 号

## ② 街道軸

市の南部を横断する旧唐津街道は、本市にとって重要な歴史景観要素となっています。街道沿いに位置する赤間宿や原町には、昔ながらの建築物が現存しているとともに、原町での街なみの修景事業をはじめ、地域の景観づくりに寄与する活動が行われています。

この旧唐津街道を中心とした軸を「街道軸」として位置づけ、旧街道の歴史的、文化的な背景を活かした景観づくりを行うため、以下の景観形成方針を掲げます。

また、赤間宿や原町など、景観まちづくりを行う上で拠点となる地区では、景観重点区域としての位置づけについても検討します。

### 【景観形成方針】

- 旧唐津街道の主要地区（赤間宿、原町など）については、各地域の特性に合わせ、昔ながらの建築物や街なみをはじめとする歴史・文化的要素を活かした景観づくりを行う。
- 街道沿いに立地する建築物等が周囲の街なみや自然環境を阻害しないように誘導する。
- 旧街道全体としてハード面、ソフト面の両方で景観上のつながりを生み出す仕掛けづくりを行う。



▲原町



▲赤間宿

### ③ 海岸・河川軸

市の北部に広がる玄界灘に面した海岸線（大島、地島などの島しょ部を含む）やさつき松原、市の中央を貫流する釣川水系をはじめとする海、河川等の景観は本市にとって重要な自然景観要素となっています。また、さつき松原や釣川においては環境保全活動も継続的に行われています。

この海岸線や釣川水系を海岸・河川軸として位置づけるとともに、豊かな自然景観との調和を図るため、以下の景観形成方針を掲げます。

また、主要な河川や海岸は、「景観重要公共施設」としての位置づけについても検討します。

#### 【景観形成方針】

- 玄界灘や釣川水系を取り巻く自然景観を保全し、歴史・観光軸と一体的に景観形成を図る。
- 周辺に立地する建築物等が自然景観を阻害しないように誘導する。



▲釣川



▲大島加代海岸



▲さつき松原

### (3) 景観重点区域

#### ① 景観重点区域設定の方針

本市の玄海地域の大半と大島地域は、国指定史跡である宗像大社をはじめ、市指定有形文化財の鎮国寺本堂や県指定天然記念物のイヌマキ原生林を社叢林とした織幡神社など、歴史・文化資源に恵まれ、さつき松原をはじめとする国定公園や漁村集落、農村集落など、本市の中でも特徴的な景観を有する区域であることから、景観重点区域として設定します。

また、本区域を、世界遺産登録を目指している「宗像・沖ノ島と関連遺産群」の構成資産である宗像大社周辺の景観や環境を保全することを目的とした緩衝地帯とし、以下の方針に基づき、建築・建設行為や開発行為等に関して景観形成のルールを定めます。

#### 【景観形成の共通方針】

- 歴史・文化資源の価値を維持するため、それらを取り囲む周辺環境を保全する。
- 沖津宮・中津宮・辺津宮を軸とする眺望景観、構成資産間の視覚的一体性を保全する
- 海を介した信仰空間を保全する。

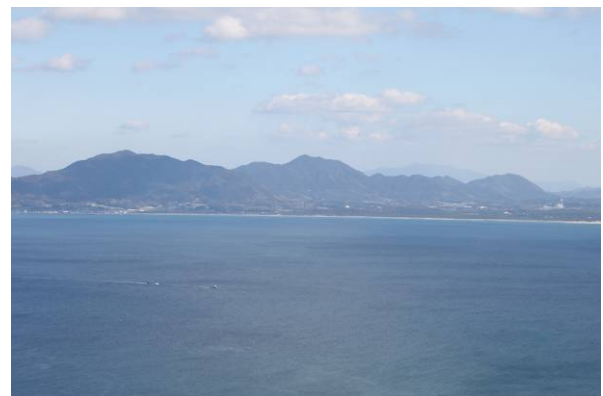
なお、景観重点区域の追加については、景観形成上の重要性を検討した上で実施することとします。その際には、個別に景観形成方針及び基準を設定した上で景観計画を変更し、その位置づけを明記するものとします。



▲沖ノ島

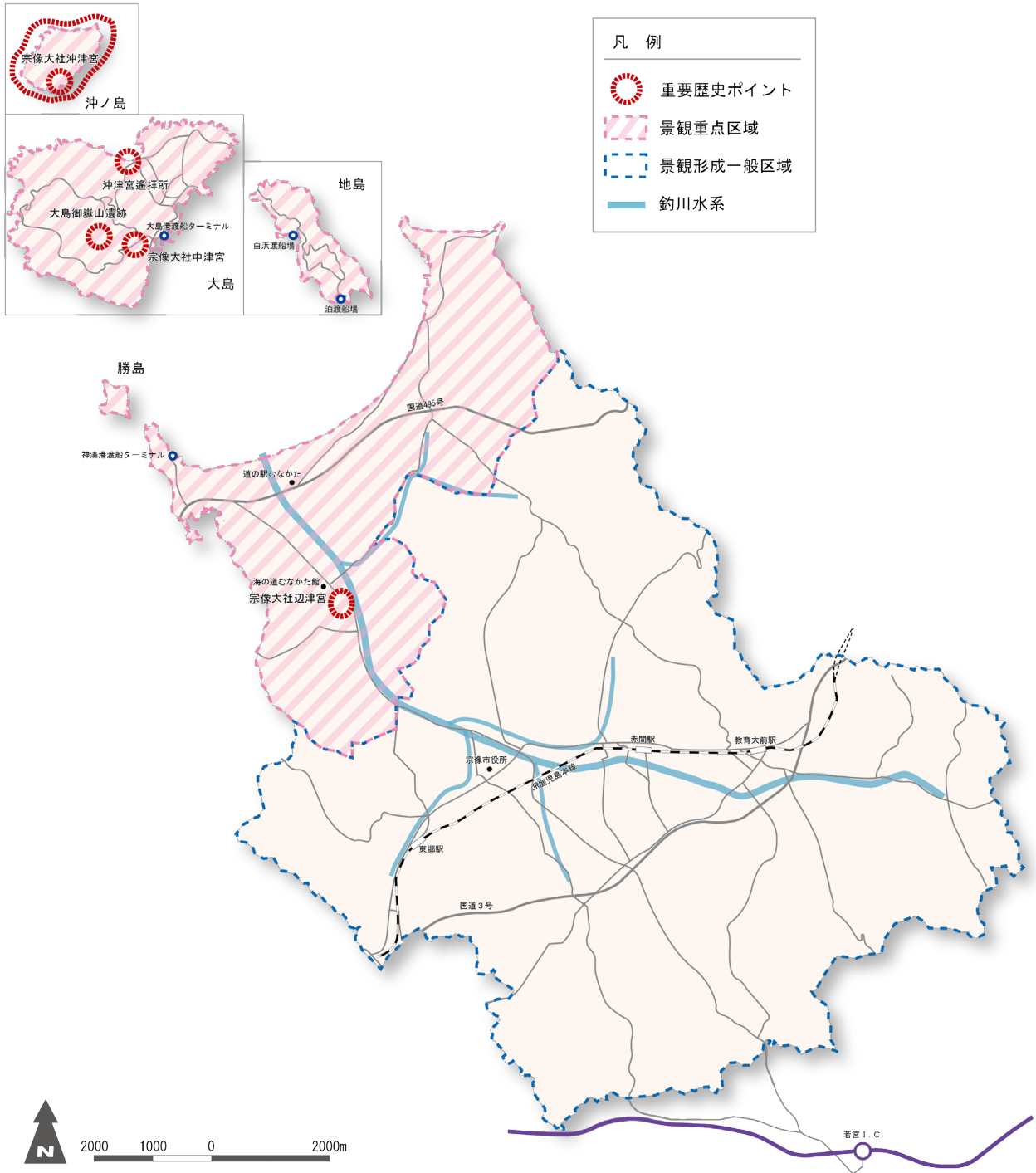


▲大島



▲大島からみた本土側

## ■ 景観重点区域の範囲





## ② 景観重点区域の区域区分

景観重点区域は、「宗像・沖ノ島と関連遺産群」の構成資産である沖津宮、中津宮、辺津宮の三宮を結ぶ軸線を基軸として、大島御嶽山展望台から本土側を眺望した際に、構成資産と一帯となった海岸及び背景となる山稜を含んだ眺望を確保するべく設定しています。

この景観重点区域を、各構成資産周辺の景観保全・形成、大島御嶽山や海上からの眺望範囲の観点から、以下の3つの区域に区分し、景観法に基づき景観形成方針及び景観形成基準を定めます。このうち、大島については、法的な土地利用規制が一部に限られており、構成資産周辺や既存集落を含む大島全体の景観保全のため、景観法に基づく準景観地区\*を指定します。

※準景観地区とは・・・景観法の定めにより、都市計画区域外において、良好な景観をより積極的に保全していくことを目的に指定する地区のこと。

### ■景観重点区域の区域区分

区域区分	区域説明
景観重点区域Ⅰ	<ul style="list-style-type: none"> <li>各構成資産内外に設定した視点場（※）からの眺望をより積極的に保全・形成する範囲</li> <li>構成資産を核とした景観を保全・形成する範囲</li> </ul>
景観重点区域Ⅱ	<ul style="list-style-type: none"> <li>大島御嶽山及び海上に設定した視点場（※）からの眺望をより積極的に保全・形成する範囲</li> </ul>
景観重点区域Ⅲ	<ul style="list-style-type: none"> <li>大島御嶽山及び海上に設定した視点場（※）からの眺望を積極的に保全・形成する範囲</li> </ul>

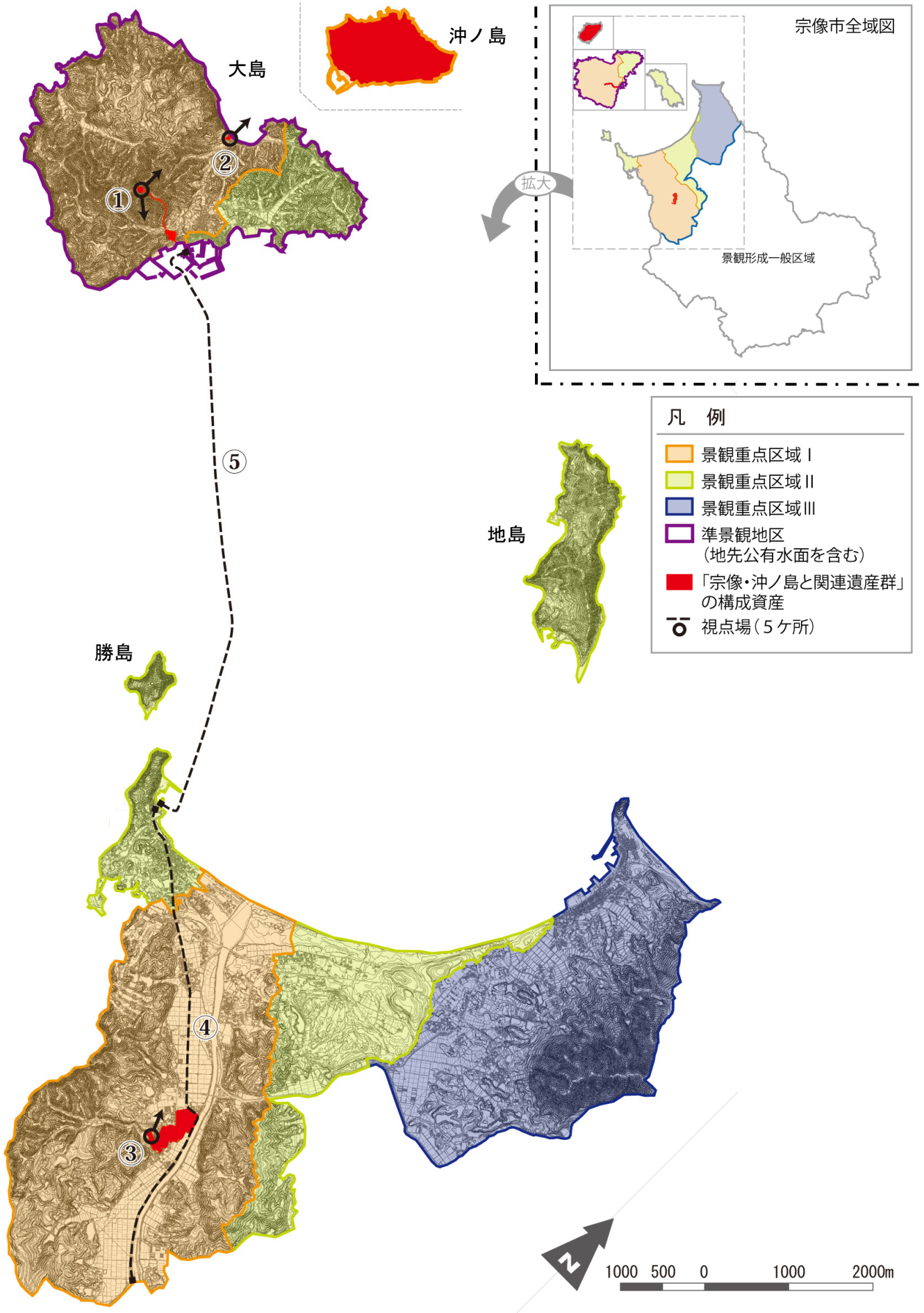
### ※ 視点場の考え方

- 視点場とは、ある景観を眺める立ち位置のこと。視点は景観を見る人自体であり、視点場は視点である人が位置する場所を指します。
- 本市における主要な眺望景観の視点場は、次の①～⑤のとおりとします。

### ■主要な眺望景観の視点場

	視点場
大島	① 大島御嶽山から沖ノ島及び本土側への眺望 ⇒【視点場】大島御嶽山展望台 ② 沖津宮遙拝所から沖ノ島への眺望 ⇒【視点場】沖津宮遙拝所
本土	③ 辺津宮の高宮祭場から釣川河口への眺望 ⇒【視点場】辺津宮の高宮祭場 ④ 亀石橋から神湊までの県道69号等からの眺望 ⇒【視点場】亀石橋～神湊港渡船ターミナル間の県道69号・市道神湊線・県道300号
海上	⑤ 神湊から大島間の渡船航路からの眺望 ⇒【視点場】神湊港渡船ターミナル～大島港渡船ターミナル間の渡船航路

■ 景観重点区域の区域区分と視点場の位置



### ③ 景観重点区域の景観形成方針

3つに区分した景観重点区域それぞれの特性に即した景観形成方針を定めます。

景観形成方針の設定にあたっては、同一の区域内でも自然条件や社会条件、地域の成り立ちが異なるため、区域内を本土側、島しょ部の2つ、さらにはそれぞれの景観特性を踏まえた小区域に分け、目指すべき景観形成の方向性を明確にします。

#### ■小区域の説明及び景観重点区域との関係

小区域		区域説明	景観重点区域			
			I	II	III	
本土側	辺津宮周辺	辺津宮を中心に釣川流域及びその周辺の山稜までの範囲	○	—	—	
	国道495号沿道	国道495号沿道	○	○	○	
	さつき松原、釣川河口周辺	さつき松原や釣川河口周辺の自然景観が形成されている範囲	○	○	—	
	港	神湊港渡船ターミナル一帯 神湊漁港及び鐘崎漁港一帯	—	○	○	
	漁村集落	神湊漁港及び鐘崎漁港周辺に形成されている漁村集落	—	○	○	
	その他の区域	上記以外の山間部・丘陵部・平野部などで構成される範囲	—	○	○	
島しょ部	大島	中津宮・沖津宮遙拝所周辺	中津宮や沖津宮遙拝所の周辺及び大島港渡船ターミナル、その間を結ぶアクセス道路及びその周辺の集落を含む範囲	○	—	—
		島西部	御嶽山展望台から視認できる山間部・丘陵部・海岸部などで構成される範囲	○	—	—
		港	大島港及び大島漁港一帯	○	○	—
		漁村集落	大島漁港周辺に形成されている漁村集落	—	○	—
		島東部	上記以外の山間部・丘陵部・海岸部・集落などで構成される範囲	—	○	—
	地島	全域	地島全域	—	○	—
	勝島	全域	勝島全域	—	○	—
	沖ノ島	全域	沖ノ島全域	○	—	—

## 景観重点区域 I

### a) 本土側の方針

景観重点区域 I の本土側は、辺津宮と一体となった景観が形成されており、辺津宮を有するエリアとしてふさわしい景観形成を図ります。

辺津宮の周辺には、田園風景が広がり、それらを取囲む山々と一体となって自然景観を形成しているとともに、鎮国寺などの歴史的な建造物も各所にあり、歴史と自然が調和した景観を形成しています。

また、区域内には県道 69 号が縦断、国道 495 号が横断しており、区域の景観形成において重要な道路となっています。国道 495 号沿いには、道の駅むなかたや飲食店などの店舗も立地しており、観光・交流ルートとして重要な軸となっています。

さらに、区域の北側の釣川河口の両岸にはさつき松原が広がり、海岸線と一体となった自然景観を形成しており、辺津宮の高宮祭場や臯月橋からの眺望景観の対象となっています。

これらの景観特性を踏まえ、以下の景観形成方針を定めます。



▲ 辺津宮周辺の田園風景



▲ 辺津宮の高宮祭場からの眺望

### ■ 小区域別の景観形成方針

小区域	景観形成方針
宗像大社 辺津宮周辺	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 辺津宮の周辺は、その歴史的・文化的価値が損なわれないよう、建築物や工作物が景観に配慮した高さ、形態意匠となるように誘導する。</li><li>・ 内陸部から玄界灘・釣川河口にかけて広がる田園・里山景観と調和した景観形成を図る。</li><li>・ 辺津宮の高宮祭場からの眺望景観を保全する。</li><li>・ 区域内を縦断する県道 69 号において現代版参道としての景観形成を図るため、建築物や工作物が周辺の景観と調和するように誘導する。</li></ul>
国道 495 号沿道	<ul style="list-style-type: none"><li>・ 本市の観光振興における主要な軸として、魅力的な沿道景観の形成を図るため、建築物や工作物、屋外公告物などが周辺の景観と調和するように誘導する。</li></ul>
さつき松原、 釣川河口周辺	<ul style="list-style-type: none"><li>・ さつき松原が広がる海岸線や釣川河口の自然景観を保全するとともに、建築物や工作物が自然景観を阻害しない高さ、形態意匠となるように誘導する。</li><li>・ 海側、陸側双方からの眺望景観を保全する。</li></ul>

## b) 島しょ部の方針

景観重点区域Ⅰの島しょ部は、大島御嶽山展望台からの視認範囲を踏まえたエリアであり、中津宮や沖津宮遙拝所を有する場所としてふさわしく、また大島御嶽山展望台からの眺望景観が阻害されないような景観形成を図ります。

中津宮周辺には、漁網を納める網蔵や作業空間としての前庭を構えた家々が立ち並び、中津宮と沖津宮遙拝所をつなぐ谷筋には、屋敷型の寄棟・瓦葺の建築物が多く立地するなど、同じ島内でも集落の景観にそれぞれ特徴があります。また、沖津宮遙拝所周辺は、その正面の海岸と背景となる山林が調和した景観を形成しています。

さらに、区域内には、沖ノ島や本土側を広く見渡すことのできる御嶽山展望所、大島の玄関口となる大島港渡船ターミナル、風車展望所や砲台跡、大島灯台、馬蹄岩など、観光拠点と自然環境が一体となった景観が広がっています。

これらの景観特性を踏まえ、以下の景観形成方針を定めます。



▲大島北西部の海岸線



▲大島津和瀬海岸

## ■小区域別の景観形成方針

小区域		景観形成方針
大島	中津宮 ・沖津宮 遙拝所周 辺	<ul style="list-style-type: none"> <li>中津宮や沖津宮遙拝所の周辺は、その歴史的・文化的価値が損なわれないよう、建築物や工作物が景観に配慮した高さ、形態意匠となるように誘導する。</li> <li>特徴的な漁村集落の形態を保全するとともに、建築物や護岸設備が周辺の自然景観と調和するように誘導する。</li> <li>大島の玄関口である大島港渡船ターミナルから中津宮、中津宮から沖津宮遙拝所までのアクセス道路（県道541号）の沿道について、建築物や工作物が周辺の景観と調和するように誘導する。</li> <li>沖津宮遙拝所から沖ノ島への眺望景観を保全する。</li> </ul>
	島西部	<ul style="list-style-type: none"> <li>御嶽山展望台から見渡すことのできる、沖ノ島・本土側への眺望景観を保全する。</li> <li>山林や海岸などの自然景観を保全するとともに、風車展望所や砲台跡、大島灯台などの各種景観要素との調和を図り、自然景観が阻害されないよう開発行為等を誘導する。</li> </ul>
	港	<ul style="list-style-type: none"> <li>大島港渡船ターミナル及びその周辺は、大島への来訪者を迎え入れる玄関口としてふさわしい景観を創出する。</li> </ul>
沖ノ島	全域	<ul style="list-style-type: none"> <li>山林や海岸などの自然景観を保全する。</li> <li>大島御嶽山展望台を視点場としたときの沖ノ島方向への眺望景観を保全する。</li> </ul>

## 景観重点区域Ⅱ

### a) 本土側の方針

景観重点区域Ⅱの本土側は、建築物が密集するエリアと、さつき松原や自然公園法指定区域などの自然豊かなエリアに分かれており、それぞれの特性に応じた景観形成を図ります。

神湊周辺は、海岸部に渡船ターミナルや漁港が整備されているとともに、民家や旅館・ホテル等が立ち並び、漁村集落を形成しています。

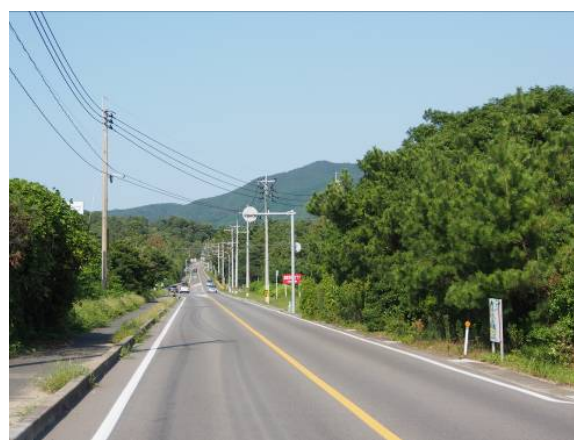
さつき松原を中心としたエリアでは、海岸部にさつき松原が広がり、その奥にはゴルフ場、さらに、内陸部には田園地帯や山稜が一体となった里山景観が広がっています。

また、区域内には国道 495 号が横断しており、区域の景観形成において重要な道路となっています。

これらの景観特性を踏まえ、以下の景観形成方針を定めます。



▲神湊漁港



▲国道 495 号

### ■小区域別の景観形成方針

小区域	景観形成方針
国道 495 号沿道	<ul style="list-style-type: none"> <li>本市の観光振興における主要な軸として、魅力的な沿道景観の形成を図るため、建築物や工作物、屋外広告物などが周辺の景観と調和するように誘導する。</li> </ul>
さつき松原	<ul style="list-style-type: none"> <li>さつき松原と一体となった海岸線の自然景観を保全するとともに、建築物や工作物が自然景観を阻害しない高さ、形態意匠となるように誘導する。</li> <li>海側、陸側双方からの眺望景観を保全する。</li> </ul>
港	<ul style="list-style-type: none"> <li>神湊港渡船ターミナル及びその周辺は、本土から島しょ部へとつなぐ玄関口としてふさわしい景観を創出する。</li> <li>神湊漁港に立地する漁業関連の施設が周辺の景観と調和した高さ、形態意匠となるように誘導する。</li> </ul>
漁村集落	<ul style="list-style-type: none"> <li>周囲の建築物や自然景観との調和に配慮し、建築物や工作物が漁村集落の街なみや背景となる山なみの景観を阻害しない高さ、形態意匠となるように誘導する。</li> </ul>
その他の区域	<ul style="list-style-type: none"> <li>田園地帯や山稜が広がる里山景観が調和する景観形成を図る。</li> <li>山間部の鉄塔などの工作物の建設等の際には、山の稜線や周囲の自然景観に配慮した色彩や高さとなるよう誘導する。</li> </ul>

## b) 島しょ部の方針

景観重点区域Ⅱの島しょ部は、大島の漁村集落や島の東側のエリアに加え、地島、勝島の全域と広範囲にわたっており、それぞれの特性に応じた景観形成を図ります。

大島の漁村集落は、大島漁港を中心に広がっており、妻入屋根の民家や昔の面影を残す民宿旅館などで集落が形成されています。島の東側には、加代海岸や「夢の小夜島」など、砂浜や天然の岩場の海岸が広がっており、情緒的で風情のある魅力的な海辺の景観が形成されています。

地島は、つばきロードをはじめ島の大半を構成する山林など豊かな自然景観を有しているとともに、泊港や白浜港周辺には漁村集落が広がっています。

勝島は、無人島であり、山林が島の大半を構成しています。大島御嶽山展望台を視点場として眺望した場合、勝島は本土側への最も近い場所として視認できるという位置関係にあります。

これらの景観特性を踏まえ、以下の景観形成方針を定めます。



▲大島の漁村集落



▲地島の漁村集落（白浜地区）

## ■小区域別の景観形成方針

小区域		景観形成方針
大島	港	・大島漁港に立地する漁業関連の施設が周辺の景観と調和した高さ、形態意匠となるように誘導する。
	漁村集落	・昔ながらの面影を残す漁村集落の景観を保全する。 ・周囲の建築物や自然景観との調和に配慮し、建築物や工作物が漁村集落の街なみや背景となる山なみの景観を阻害しない高さ、形態意匠となるように誘導する。
	島東部	・山林や海岸などの自然景観を保全するとともに、山の稜線に配慮するなど周囲の自然景観と調和するよう誘導する。 ・南東部に広がる集落においては、周囲の建築物や自然景観との調和に配慮し、建築物や工作物が漁村集落の街なみや背景となる山なみの景観を阻害しない高さ、形態意匠となるように誘導する。
地島	全域	・山林や海岸などの自然景観を保全する。 ・泊港や白浜港周辺の漁村集落においては、周囲の建築物や自然景観との調和に配慮し、建築物や工作物が漁村集落の街なみや背景となる山なみの景観を阻害しない高さ、形態意匠となるように誘導する。
勝島	全域	・山林や海岸などの自然景観を保全する。 ・大島御嶽山展望台を視点場としたときの勝島方向への眺望景観を保全する。

## 景観重点区域Ⅲ

### a) 本土側の方針

景観重点区域Ⅲは、本土側のみの設定であり、鐘崎漁港から田園・丘陵地帯、湯川山に至るエリアで形成されており、それぞれの特性に応じた景観形成を図ります。

海岸部には、鐘崎漁港周辺に妻入屋根の民家が立ち並び、漁村集落を形成しているとともに、民宿や県営住宅なども点在しています。

山間部には、湯川山の麓に田園地帯や集落が広がり、山林とあいまって里山の景観を形成しています。

また、区域内には北九州市方面からのアクセス道路となる国道 495 号が横断しており、区域の景観形成において重要な道路となっています。

これらの景観特性を踏まえ、以下の景観形成方針を定めます。



▲鐘崎漁港



▲上八の田園風景

### ■小区域別の景観形成方針

小区域	景観形成方針
国道 495 号沿道	・本市の観光振興における主要な軸として、魅力的な沿道景観の形成を図るため、建築物や工作物、屋外広告物などが周辺の景観と調和するように誘導する。
港	・鐘崎漁港に立地する漁業関連の施設が周辺の景観と調和した高さ、形態意匠となるように誘導する。
漁村集落	・周囲の建築物や自然景観との調和に配慮し、建築物や工作物が漁村集落の街なみや背景となる山なみの景観を阻害しない高さ、形態意匠となるように誘導する。
その他の区域	・田園地帯や山稜が広がる里山景観が調和する景観形成を図る。 ・山間部の鉄塔などの工作物の建設等の際には、山の稜線や周囲の自然景観に配慮した高さ、形態意匠となるよう誘導する。