

指定管理者（候補者）に対する意見について（令和6年11月）

施設の名 称	宗像市農産物直販施設																																					
施設の所在地	宗像市原町153番地1																																					
施設の目的	地域農業に関わる幅広い関係者の合意形成を前提として、生産、流通、加工、都市農村交流の推進を図り、農業者の所得向上及び農業活性化に資すること。																																					
施設の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地面積 2062.00㎡</li> <li>竣 工 平成17年3月</li> <li>建築面積 479.47㎡</li> <li>延床面積 600.91㎡</li> <li>構 造 鉄骨造2階建</li> <li>施設内訳</li> </ul>																																					
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>施設名称</th> <th>面積</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>駐車場</td> <td></td> <td>収容台数44台</td> </tr> <tr> <td>植栽</td> <td></td> <td>県道宗像篠栗線側に設置</td> </tr> <tr> <td>売場</td> <td>300㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>事務室</td> <td>16.5㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>相談室</td> <td>13.5㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>保管庫</td> <td>6㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>便所等</td> <td>20㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>会議室</td> <td>40㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>調理室</td> <td>50㎡</td> <td>調理台4台</td> </tr> <tr> <td>倉庫</td> <td>20㎡</td> <td></td> </tr> <tr> <td>階段等</td> <td>135㎡</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		施設名称	面積	備考	駐車場		収容台数44台	植栽		県道宗像篠栗線側に設置	売場	300㎡		事務室	16.5㎡		相談室	13.5㎡		保管庫	6㎡		便所等	20㎡		会議室	40㎡		調理室	50㎡	調理台4台	倉庫	20㎡		階段等	135㎡	
	施設名称	面積	備考																																			
	駐車場		収容台数44台																																			
	植栽		県道宗像篠栗線側に設置																																			
	売場	300㎡																																				
	事務室	16.5㎡																																				
	相談室	13.5㎡																																				
	保管庫	6㎡																																				
	便所等	20㎡																																				
	会議室	40㎡																																				
	調理室	50㎡	調理台4台																																			
	倉庫	20㎡																																				
階段等	135㎡																																					
指定管理業務の概要	・農産物及び加工品の販売	・農業振興及び施設の目的達成に必要な事業																																				
	・特産品の研究及び開発	・施設の開館及び閉館																																				
	・施設の巡回及び点検	・施設内での事故防止、防犯、防災対策																																				
	・施設利用者への案内	・施設利用の許可、不許可、取消し、変更、中止等																																				
	・施設の利用料金の徴収	・建物、電気設備、機械設備及び衛生設備の運転、点検																																				
	・施設及び敷地内の清掃	・施設内の備品、消耗品等の管理及び補充																																				
	・施設等の修繕																																					
募集方法	非公募																																					
指 定 期 間	令和7年4月1日から令和11年3月31日まで（4年間）																																					
指定管理者（候補者）	団体名	所在地																																				
	とれとれブラザかのこの里利用組合	宗像市原町153番地1																																				
選定委員会委員	田邊 久雄 委員長（有識者）																																					
	松山 道代 副委員長（市民公募）																																					
	後藤 健太郎 委員（有識者）																																					
	吉田 好輝 委員（有識者）																																					
	井上 辰己 委員（市民公募）																																					
審 査 経 過	令和6年9月11日	施設所管課による概要説明、現地確認及び質疑																																				
	令和6年10月4日	意見書作成及び候補者の選定																																				

審 査 方 法	施設所管課から審査対象者の提案内容の説明、現地確認の後に委員5人により施設所管課への質疑を行い、提案内容・金額等に関して、評価される点、改善すべき点等について意見を付し、市へ答申する。
評 価 基 準	別紙のとおり
提 案 価 格	市からの指定管理料の支出なし
選 定 結 果	指定管理者（候補者）として <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">適格</span> ・ 不適格
意 見	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 高品質で安全な商品を安価で販売しており、地域の消費者から支持されている点を評価する。品揃えが豊富な食品スーパーが隣接しており、以前より売上げが落ちている状況もあるが、地元農産物を販売する施設として、今後も安定した経営が継続されることを期待する。</li> <li>・ 市立小中学校の給食食材の納入に力を入れ、地産池消や食育に貢献していることについて積極的に情報発信を行い、イメージアップに繋げることを期待する。</li> <li>・ 販促物等を活用し、利用者にとってより見やすく利用しやすい売場のレイアウトを要望する。</li> <li>・ 時間帯によっては商品が完売しており、追加の納入は生産者の都合によるため、商品の量及び陳列の方法を調整し、可能な限り品揃えが充実されることを要望する。</li> <li>・ ホームページや各種情報媒体の内容の充実及びテレビ等のメディア取材による情報発信の強化を要望する。</li> </ul>

大項目	中項目	評価基準
1 経営方針	施設の運営方針について	提案全体を通して、市の方針、施設の性格、設置目的、業務内容等を的確に理解した上で、それらに適合した施設の運営方針を持っているか。
	経費等の積算について	経費の節減や業務の効率化を図る提案があるか。
	団体の経営状況について	過去の決算や業績から、経営状況は良好であるか。
2 職員の配置	施設の運営体制や組織について	施設の管理体制、管理責任者が明確に示されているか。 業務遂行に必要な資格者、経験者及び人員の配置が予定されているか。
3 研修計画	職員等の研修計画について	職員研修に関する方針や計画が具体的に示されているか。
4 自主事業計画	事業計画、方針について	全体的に、事業計画は施設の効用を最大限に発揮し、施設の設置目的に沿った成果が得られるものであるか。
		仕様書に定められた業務や年間の事業計画等について具体的に提案されているか。
		市が提示した仕様以外で利用者へのサービスが向上する提案（自主事業計画）がされているか。
		施設の保守点検や修繕に関して、適切に対処できるよう提案されているか（外部委託を含む。）。
		利用料金の取扱いや会計管理に関して、適切に対処できるよう提案されているか。
		施設の利用促進に関して具体的な提案（広報、営業等）があるか。
		利用者の要望、苦情等を把握するための提案（アンケート等）がされているか。
5 サービス内容	市民の平等な利用の確保について	施設運営における市民の平等な利用について考慮されているか（利用許可方法等）。
	利用料金等について	利用料金の設定が利用者へのサービス向上となっているか（割引、セット料金等）。
	開館日の設定等について	開館日、時間の設定が利用者へのサービス向上となっているか（開館時間の延長等）。
6 個人情報の保護措置	個人情報の保護措置について	個人情報の管理基準等について示されているか。
7 緊急時対策	事故、災害時等の緊急時の対応について	施設内での事故防止策、災害時の対応策（マニュアル、訓練実施、連絡体制等）が具体的に示されているか。
		損害賠償等への対応策（保険への加入等）が示されているか。
8 その他(地場育成、地域貢献等)	過去の実績等について	本施設又は類似施設の指定管理の実績があるか。
	地場育成、地域貢献等	宗像市内の事業所等であるか。
		市民の就労促進に寄与しているか。
		物品の調達、外部委託等を市内事業者から予定しているか。
	その他	障害者の常時雇用に努めているか。 地域やボランティア団体との協働に関する提案があるか（指定管理業務以外の提案を含む。）。